



Vertrag Miete Verkaufsfläche in der Handwäscherei, Langenthal

Zwischen der Vermieterin:

Handwäscherei
Marianne Baumgartner
St. Urbanstrasse 64
4900 Langenthal

Und der Mieterin/dem Mieter:

Name:

Vorname:

Strasse:

PLZ/Ort:

Telefon:

Mail:

Webseite:

Label:

Bank-/Postverbindung:

IBAN Nummer:

Mietbeginn:

Mietdauer:

Miete für Monate à CHF 30.-:

Überweisung auf das Bankkonto:

Migros Bank

IBAN Nummer: CH72 0840 1000 0618 2885 8

lautend auf: Marianne Baumgartner, Handwäscherei, Langenthal

Datum und Unterschrift Mieterin/Mieter:

Datum und Unterschrift Vermieterin:



Geschäftsbedingungen

1. Preis, Leistungen

Die Verkaufsfläche kostet CHF 30.- pro Monat. In diesem Preis sind folgende Leistungen enthalten: Werbung, Verwaltung, Versicherung (siehe Punkt 6), Verkauf und Verpackung deiner Produkte. Die Miete wird im Voraus bezahlt.

2. Grösse der Verkaufsfläche/Präsentation

Die Grösse der zur Verfügung gestellten Verkaufsfläche ist abhängig von den in der HandwärcHEREI vorhandenen Möbelstücken. Ungefähre Grösse 30x90 cm. Deine Produkte können auch auf verschiedene Orte im Laden verteilt sein oder sie werden während der Mietzeit auf einer anderen Fläche präsentiert. Wenn du für deine Produkte spezielle Präsentationsgegenstände benötigst, bist du zuständig für deren Lieferung an mich.

Für die Präsentation der Waren bin in der Regel ich zuständig.

3. Mietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Beginn ist jeweils am ersten, Ende jeweils am letzten Tag eines Monats. Eine längere Mietzeit ist nach Absprache möglich. Verlängerungswünsche müssen bis spätestens einen Monat vor Ablauf der Mietzeit bei mir deponiert sein. Eine Verlängerung wird schriftlich in Form einer Vertragsverlängerung festgehalten.

Falls die HandwärcHEREI während deiner Mietzeit aufgrund von Ferien geschlossen ist, verlängert sich deine Mietdauer um die Ferienzeit.

4. Waren

Deine Waren sind einzeln mit Preisen versehen und auf einem Lieferschein aufgelistet. Diesen übergibst du mir bei der Warenlieferung. Das Dokument wird von uns beiden unterzeichnet. Falls du Visitenkarten/Flyer hast, kannst du diese auch mitliefern.

Waren, die auf der Verkaufsfläche keinen Platz mehr haben, nehme ich an Lager. Falls all deine Produkte verkauft sind oder nur noch wenige Produkte vorhanden sind, melde ich mich bei dir und du kannst mir Nachschub liefern.

Mit deiner Vertragsunterzeichnung garantierst du, dass von deinen Waren keine Gefahren ausgehen und dass sie von dir handgemacht sind.

Ich bin berechtigt, Bilder von deinen Produkten für werbetechnische Zwecke (Homepage, Facebook, Flyer etc.) zu verwenden. Deine Angaben (Vorname, Name,

Wohnort, Mailadresse, Homepage, Label) dürfen von mir auf meiner Homepage verwendet werden.

5. Kündigung

Eine vorzeitige Kündigung von deiner Seite her muss schriftlich und begründet erfolgen. Für die verbleibenden Mietresttage wird dir kein Mietpreis zurückerstattet.

6. Versicherung

Deine Produkte sind bei mir versichert (Diebstahl, Einbruch, Elementarschäden). Deine Sachen werden mit grösstmöglicher Sorgfalt behandelt.

7. Rückgabe der Produkte

Nach Beendigung deiner Mietzeit musst du deine nichtverkauften Waren innerhalb von 14 Tagen abholen. Falls du einen Postversand wünschst, gehen die Portokosten zu deinen Lasten.

8. Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt jeweils per Ende Monat. Deine Einnahmen überweise ich dir auf die im Vertrag angegebene Bank-/Postverbindung. Du erhältst eine detaillierte Abrechnung. Allfällige Portokosten für die Rücksendung der Waren, werden in der Abrechnung abgezogen.

Ich habe die Geschäftsbedingungen gelesen und bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich damit einverstanden bin.

Unterschrift Mieterin/Mieter:

St. Urban, 23.01.2020